



**Gemeinde Blaustein  
Alb-Donau-Kreis  
Beschlussvorlage**

**Beratungsgremium:** Gemeinderat

**Sitzung am** 23.10.2012

**Vorlagen Nr.** 81 /2012

öffentlich  
 nicht-öffentlich

**Beratungsgegenstand:**

Bauantrag Lebenshilfe, Neubau Werkstatt und Wohnheim im Baugebiet  
Höhwiesen an der Lindenstraße, Ortsteil Ehrenstein

**Beschlussantrag:**

**Kenntnisnahme**

**Vorberatungen:**

keine

  
Thomas Kayser  
Bürgermeister

Die Planungen der Lebenshilfe für die Errichtung einer Werkstatt mit Wohnheim im Baugebiet Höhwiesen wurden in enger Abstimmung mit der Gemeinde entwickelt. Mittlerweile hat die Lebenshilfe das Baugrundstück von der Gemeinde erworben und den Förderbescheid für das Vorhaben erhalten. Der Bauantrag wurde zwischenzeitlich eingereicht, parallel dazu werden bereits die Ausschreibungen vorbereitet. Der Baubeginn ist für Anfang 2013 vorgesehen.

Kernstück des Vorhabens ist die Errichtung einer Werkstatt mit 60 Plätzen und einer Förder- und Betreuungsgruppe mit 12 Plätzen für Menschen mit Behinderung. In der Werkstatt werden Arbeitsplätze in den Bereichen Verpackung und allgemeine Montage eingerichtet. Die Tagesbetreuung in der Fördergruppe ist ein Angebot für Menschen mit schweren und schwersten Mehrfachbehinderungen.

Im hinteren Bereich soll ein Wohnheim für 30 Menschen mit Behinderung sowie 3 Kurzzeitplätze, 2 Trainingswohnungen für je 1 Person und Integration für 10 Tagesplätze entstehen. Das Gebäude ist 2-geschossig geplant.

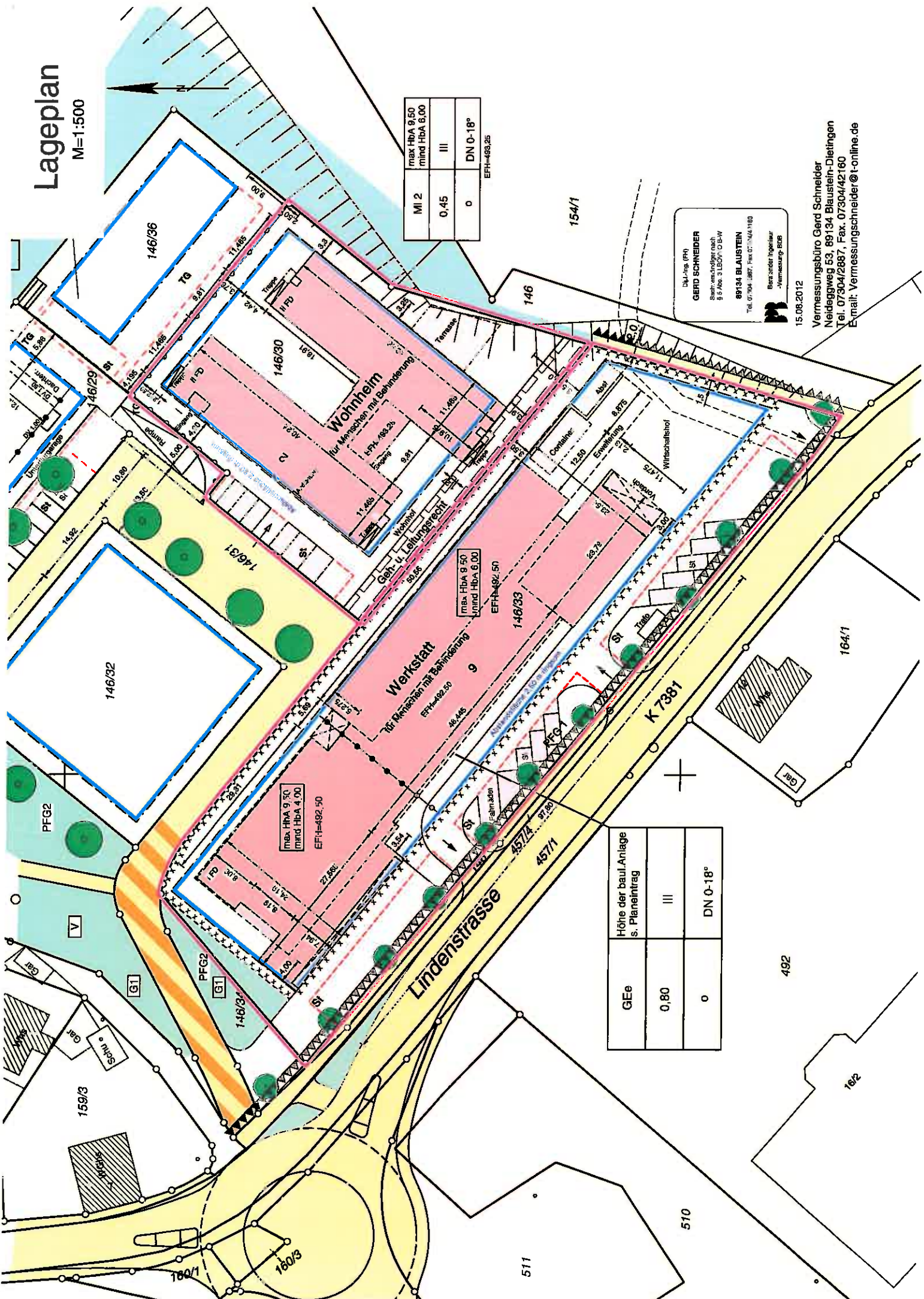
Die Planung entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplans, es werden keine Befreiungen beantragt. Daher ist keine Erteilung des Einvernehmens notwendig.



Markus Krämer  
Ortsbaumeister

# Lageplan

M=1:500



MI 2	max HbA 9,50 mind HbA 6,00	III	DN 0-18°
0,45			
0			

EFH=493,25

Dipl.-Ing. (FH)  
**GERD SCHNEIDER**  
 Bauvermessender nach  
 § 9 Abs. 3 LBOV, O.B.V.  
**89134 BLAUSTEIN**  
 Tel. 07304-2887, Fax 07304-1180  
 Büro: in der Ingolaur  
 -Vermessung 808

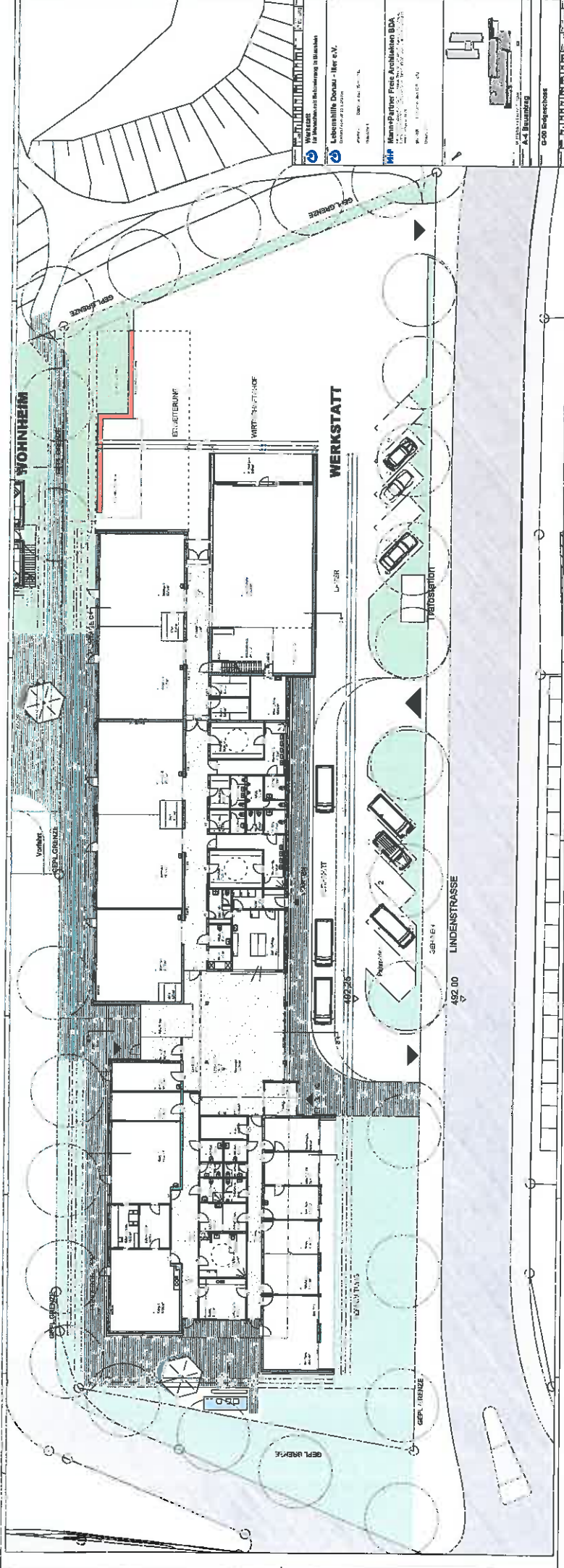
15.08.2012  
 Vermessungsbüro Gerd Schneider  
 Neideggweg 53, 89134 Blaustein-Dietingen  
 Tel. 07304/2887, Fax. 07304/42160  
 E-mail: Vermessungschneider@t-online.de

max HbA 9,50 mind HbA 4,00	EFH=492,50
-------------------------------	------------

max HbA 9,50 mind HbA 6,00	EFH=492,50
-------------------------------	------------

GEE	Höhe der baul. Anlage s. Planeintrag	III	DN 0-18°
0,80			
0			

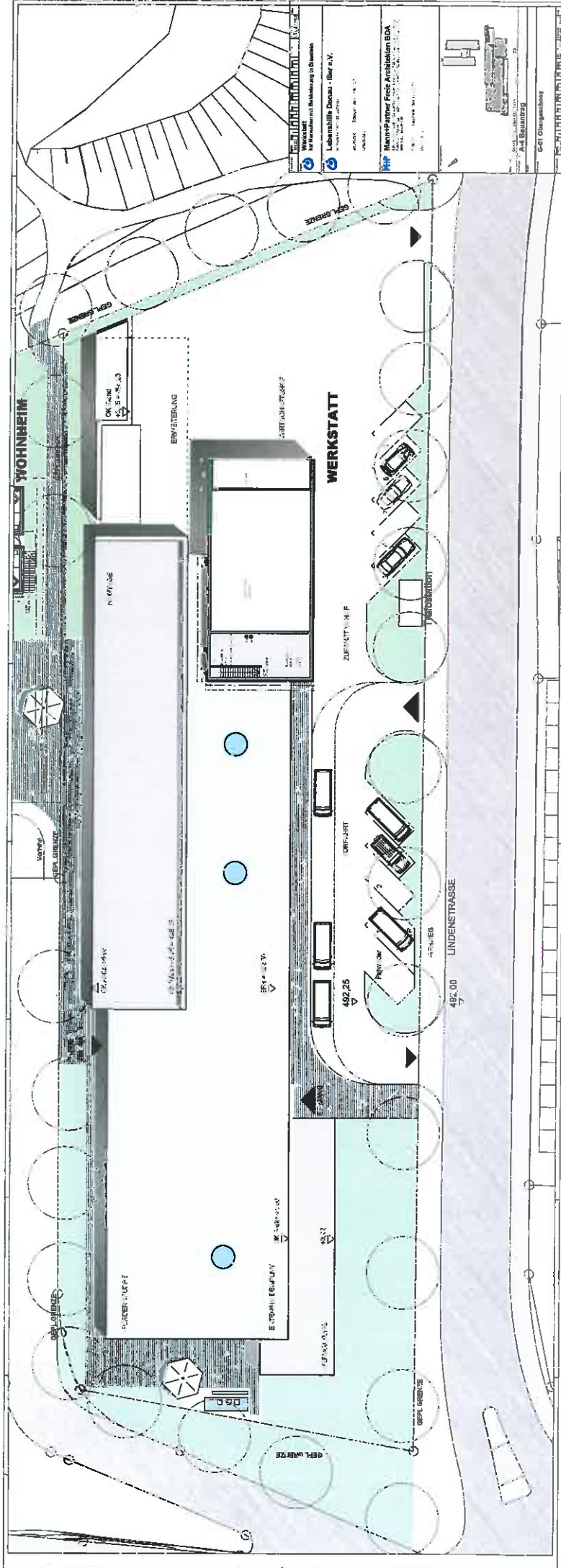




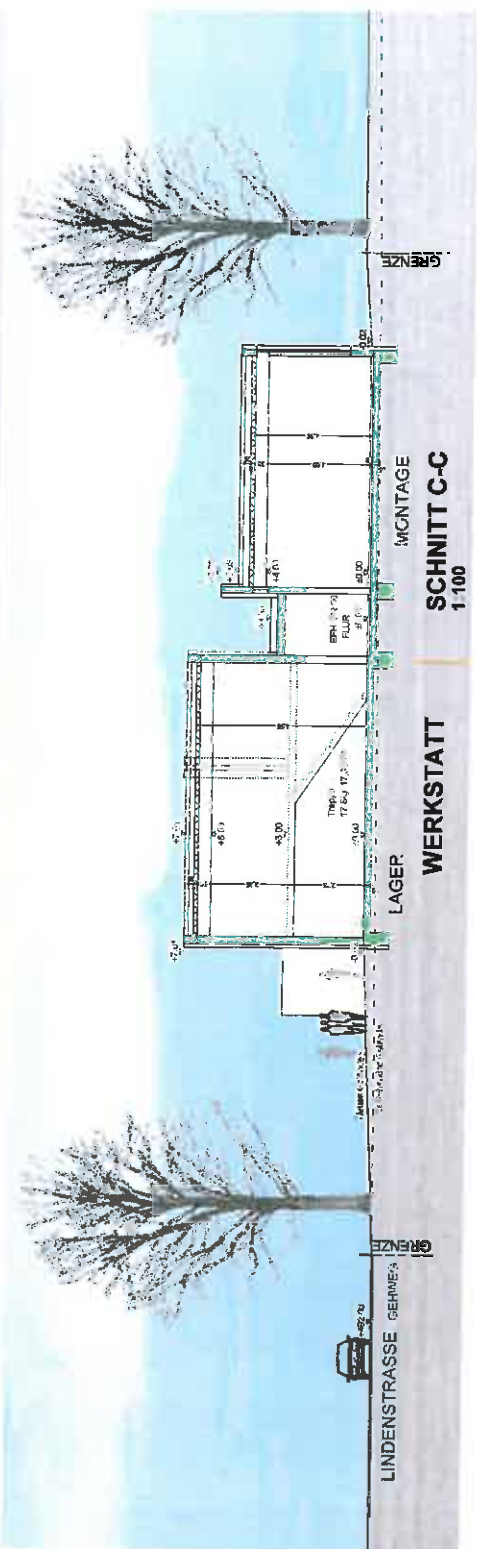
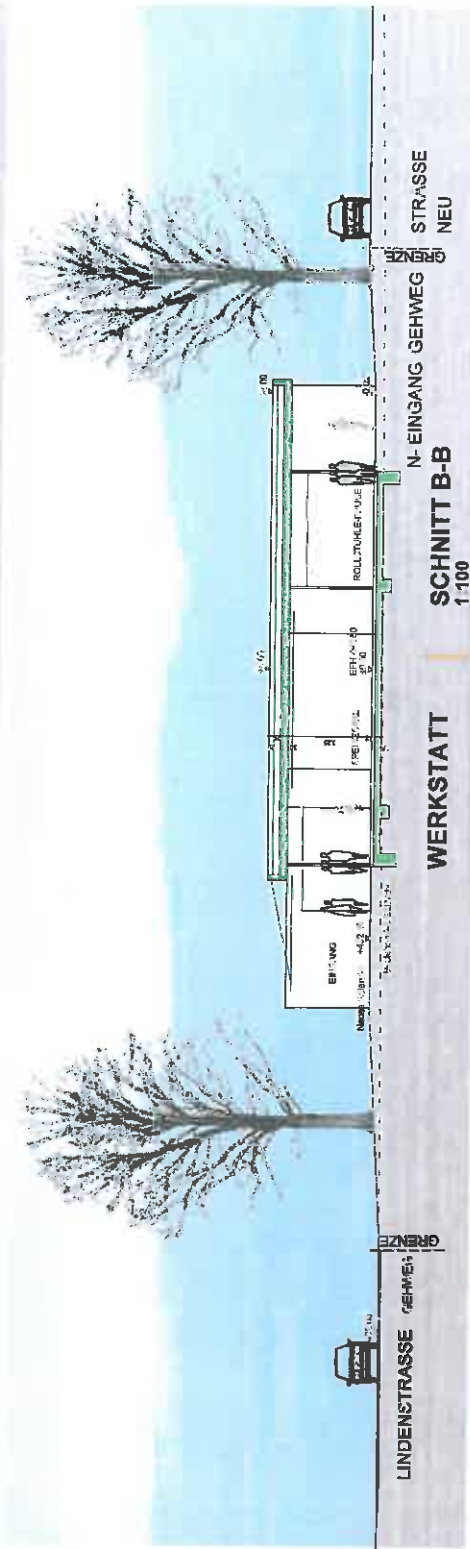
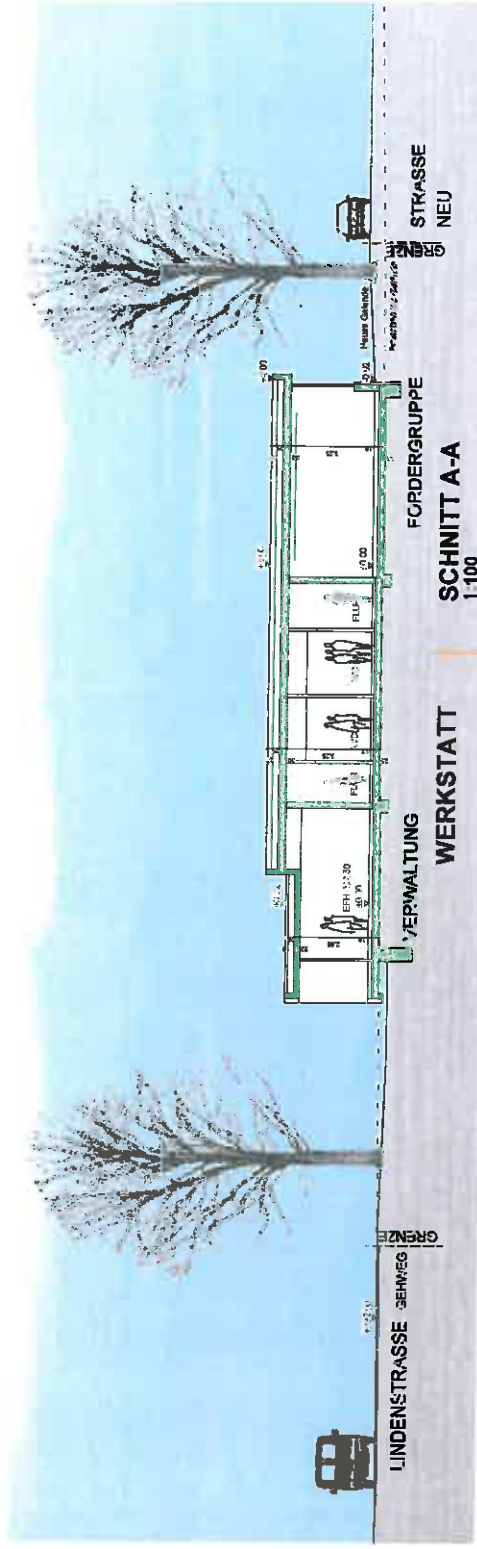
**LABORSTELLE DONAU - ILLER e.V.**  
 Laborstelle Donau - Iller e.V.  
 Donau- und Illerregion 33484  
 89100 Ulm, Tel. 07141 200-100, Fax 07141 200-101  
 www.laborstelle-donau-iller.de

**M&P Partner Freie Architekten BDA**  
 M&P Partner Freie Architekten BDA  
 Partner: Dipl.-Arch. M. P. Partner, Dipl.-Arch. P. Partner  
 89073 Ulm, Tel. 07141 200-100, Fax 07141 200-101  
 www.m-p-partner.de

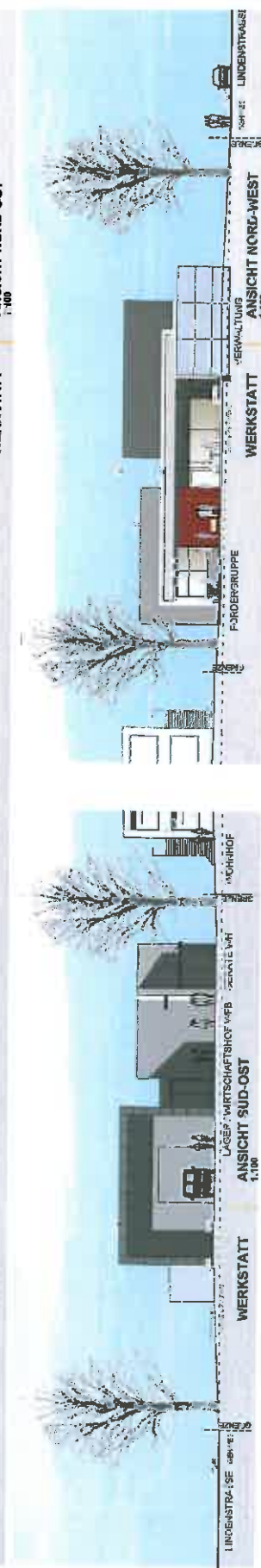
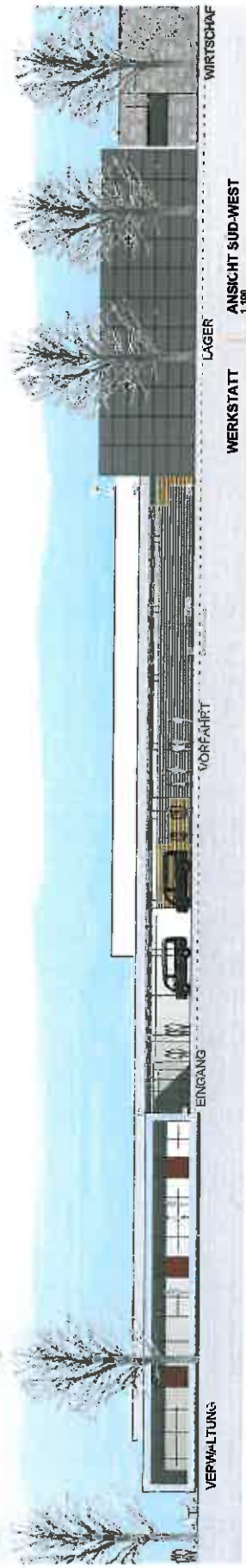
**A.4.2 Bauplanung**  
 G.00 Bauplanung



**Lebenshilfe Dornau - Iler e.V.**  
 Projekt: Erweiterung der Wohnanlage in Dornau  
 Auftraggeber: Lebenshilfe Dornau  
 Architekt: Mannpartner Frey Architekten BDA  
 Datum: 12.08.2014  
 Blatt: 1 von 1  
 Maßstab: 1:100  
 Status: Entwurf



Projekt 02.22	Plan 15.08.2012	Blatt 1
<b>Werkstatt</b> für Menschen mit Behinderung in Blaustein		
<b>Lebenshilfe Donau - Iller e.V.</b> Buchhofstr. 21-26, 74271 Ulm		
architekt Ulmscheidt	Bauherr den 11.08.2012	
<b>M+P Mann+Partner Freie Architekten BDA</b> 10000, Ullrichstr. 10, 10117 Berlin Fax: +49 30 2536 1000, E-Mail: info@mannpartner.de www.mannpartner.de		
geplant Ulmscheidt	Baufeld Leupheim, den 15.08.2012	
Untereinander:		
A-4 Bauantrag		
Schnitte		
Blatt 07	Plan 15.08.2012	Blatt 1
M 1:100 15.08.2012		



**Werkstatt**  
 für Menschen mit Behinderung in Bausiedeln  
 Lebenshilfe Donau - Iller e.V.

MHP  
 Mannes Partner Freie Architekten BDA  
 Prof. Dr. Christian M. H. Müller, Dipl.-Architekt  
 Prof. Dr. Ingrid Müller, Dipl.-Architekt  
 Prof. Dr. Ingrid Müller, Dipl.-Architekt  
 Prof. Dr. Ingrid Müller, Dipl.-Architekt

A-4 Baubetrieb  
 Ansbach



TRAININGS-  
WHG I / II

LAGER

TAGESSTRUKTUR

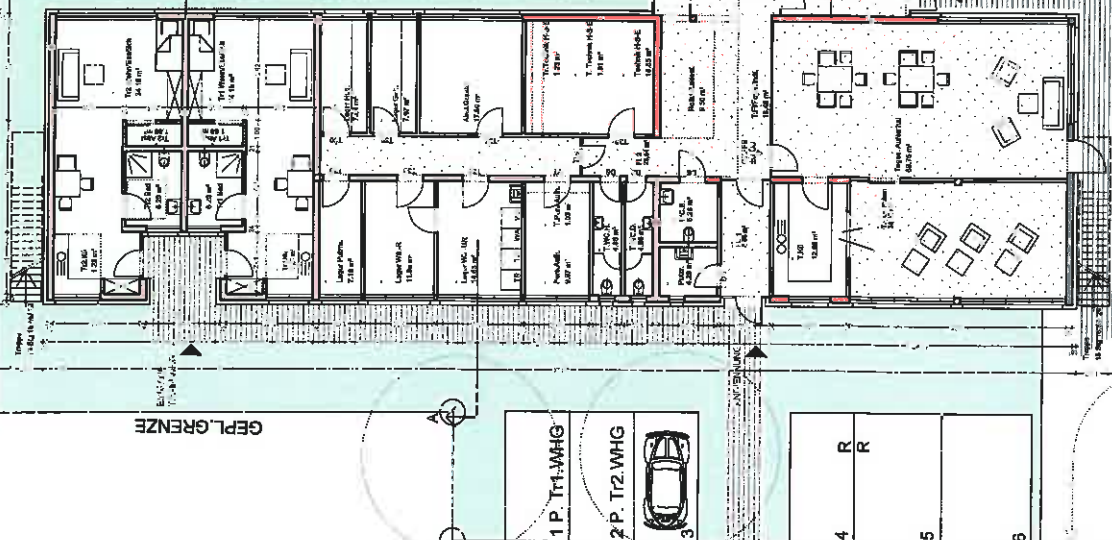
GEPL. GRENZE

GEPL. GRENZE

GEPL. GRENZE

GEPL. GRENZE

GEPL. GRENZE



**Wohnheim**  
für Menschen mit Behinderung in Blausstein

**Lebenshilfe Donau - Iller e.V.**  
Bambühlstraße 19, D-89311 Ulm

architekt: B. Irgen, den 15.08.2012  
Unterzeichnet:

**MHP Mann+Partner Freie Architekten BDA**  
2700, Arabusstr. 5, D-70372, Stuttgart, Tel. +49 7141 333 333, Fax +49 7141 333 330  
www.mannpartner.de

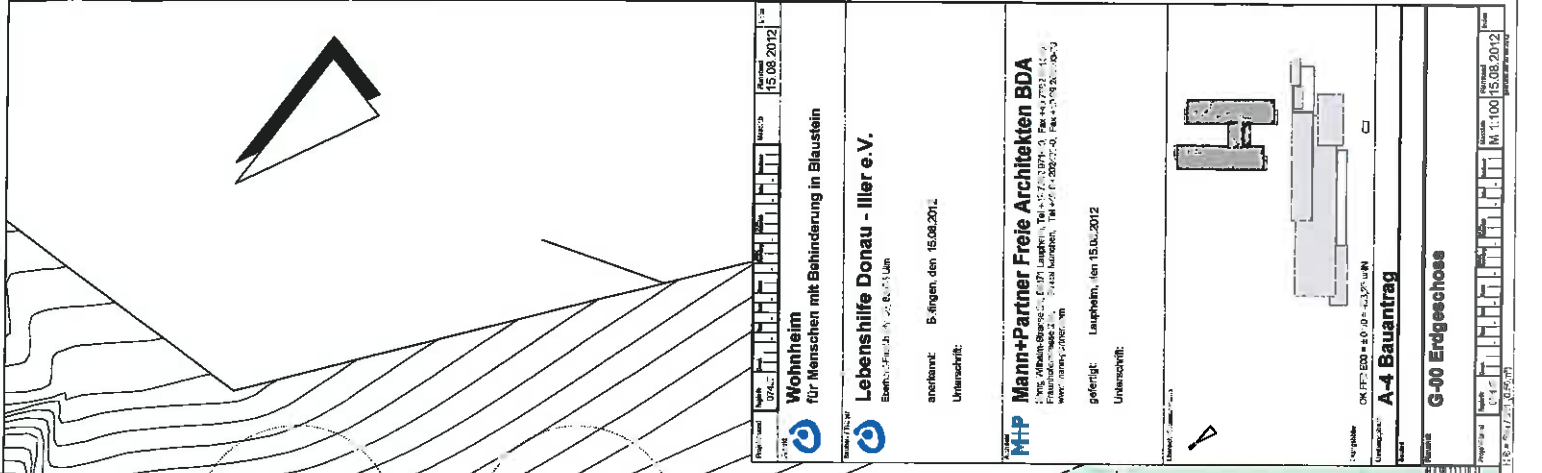
geplant: Langheim, den 15.08.2012  
Unterzeichnet:

OK: Pfl. 1:00 = 1:50 (0,0 = 1:20) U+M

**A-4 Bauantrag**

**G-00 Erdgeschoss**

Projekt: 15.08.2012  
M: 1:100  
15.08.2012



Projekt: Wohnheim für Menschen mit Behinderung in Blaustein  
 Datum: 15.08.2012  
 Blatt: 0-37

**Lebenshilfe Donau - Ilier e.V.**  
 Eintrags-Nr. 79, 11, 1407146

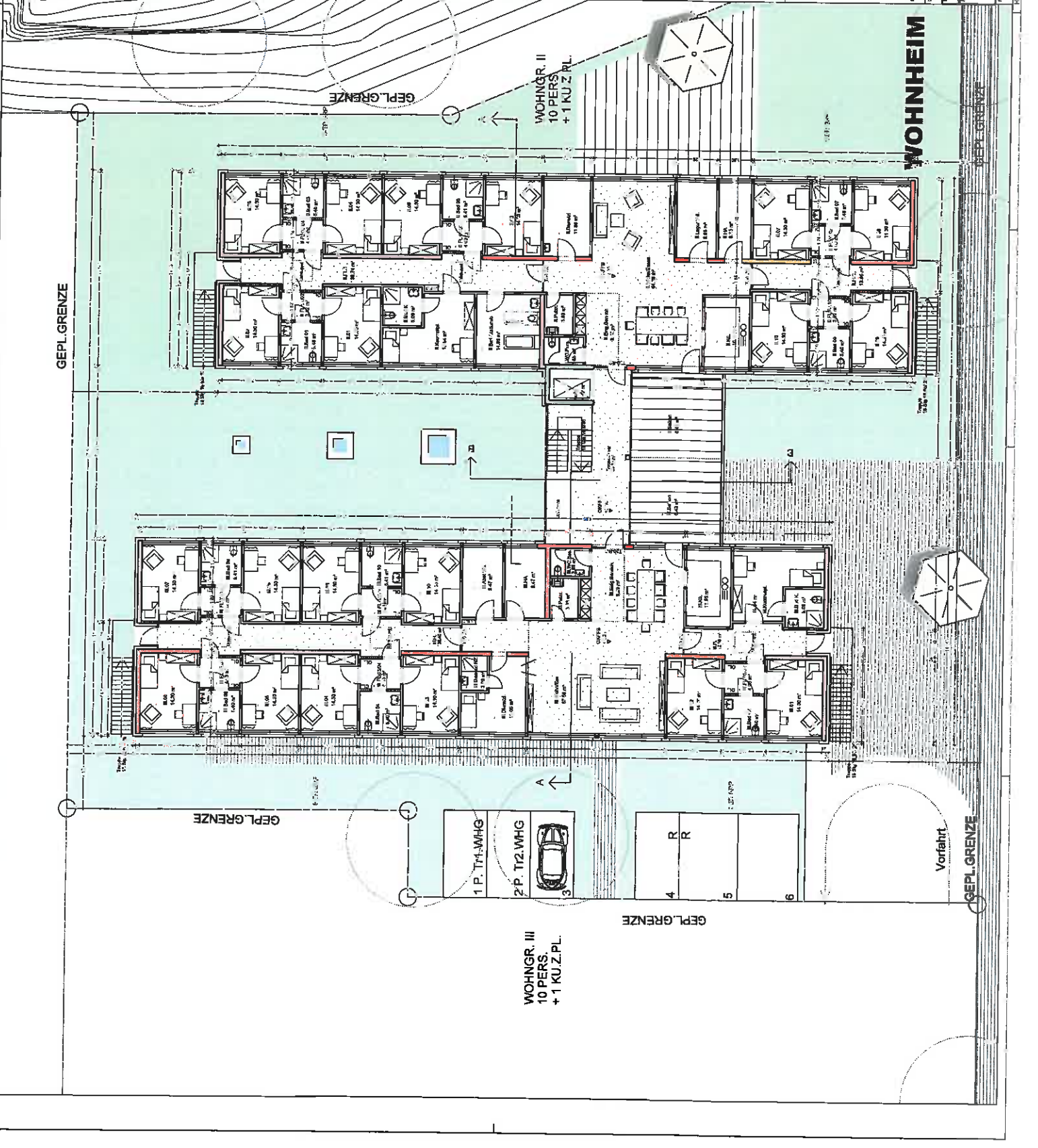
ansetzt: Böblingen, den 15.05.2012  
 Unterschrift:

**M+P Mann+Partner Freie Architekten BDA**  
 70372 Stuttgart, Laupheimstr. 11-13, Eckt. + / 07141 30927-10  
 (Stuttgarter Straße 11-13, 70372 Stuttgart, Tel. +49 7141 30927-10, Fax +49 7141 30927-11)

gefertigt: Laupheim, den 15.08.2012  
 Unterschrift:

Projekt: Wohnheim für Menschen mit Behinderung in Blaustein  
 Datum: 15.08.2012  
 Blatt: 0-37

Maßstab: 1:100  
 M 1:100 15.08.2012  
 M 1:100 15.08.2012





**WOHNHEIM** | **ANSICHT SÜD-OST**  
1:100



**WOHNHEIM** | **ANSICHT NORD-WEST**  
1:100

<p><b>Wohnheim</b> für Menschen mit Behinderung in Blaustein</p>	<p>Projekt: <b>Wohnheim</b> für Menschen mit Behinderung in Blaustein</p> <p>Planungsbeginn: 15.08.2012</p>
<p><b>Mann+Partner Freie Architekten BDA</b> Königsplatz 1, D-71434 Blaustein, Tel. +49 714 2 97 81 0, Fax +49 714 2 97 81 4 Postfach 100, D-71434 Blaustein, Tel. +49 714 2 97 81 4, Fax +49 714 2 97 81 9</p>	<p>Architekt: <b>Lebenshilfe Donau - Iller e.V.</b> Blumengartenstr. 30, 71434 Blaustein</p> <p>Ansprechpartner: <b>Blumengartenstr. 30, 71434 Blaustein</b> Unternehmensname: <b>Lebenshilfe Donau - Iller e.V.</b></p> <p>Gepl. fertig: <b>15.08.2012</b> Unternehmensname: <b>Lebenshilfe Donau - Iller e.V.</b></p>
<p>Architekt: <b>Mann+Partner Freie Architekten BDA</b> Königsplatz 1, D-71434 Blaustein, Tel. +49 714 2 97 81 0, Fax +49 714 2 97 81 4 Postfach 100, D-71434 Blaustein, Tel. +49 714 2 97 81 4, Fax +49 714 2 97 81 9</p> <p>Gepl. fertig: <b>15.08.2012</b> Unternehmensname: <b>Lebenshilfe Donau - Iller e.V.</b></p>	
<p>Architekt: <b>Mann+Partner Freie Architekten BDA</b> Königsplatz 1, D-71434 Blaustein, Tel. +49 714 2 97 81 0, Fax +49 714 2 97 81 4 Postfach 100, D-71434 Blaustein, Tel. +49 714 2 97 81 4, Fax +49 714 2 97 81 9</p> <p>Gepl. fertig: <b>15.08.2012</b> Unternehmensname: <b>Lebenshilfe Donau - Iller e.V.</b></p>	
<p>Architekt: <b>Mann+Partner Freie Architekten BDA</b> Königsplatz 1, D-71434 Blaustein, Tel. +49 714 2 97 81 0, Fax +49 714 2 97 81 4 Postfach 100, D-71434 Blaustein, Tel. +49 714 2 97 81 4, Fax +49 714 2 97 81 9</p> <p>Gepl. fertig: <b>15.08.2012</b> Unternehmensname: <b>Lebenshilfe Donau - Iller e.V.</b></p>	